

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Tiến,
xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kết luận số 130-KL/TU ngày 31/12/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Minh Tiến, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 677/BC-SCT ngày 02/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Minh Tiến, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Minh Tiến.
- Địa điểm: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích: 30 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Kho bãi chứa vật tư, vật liệu; luyện kim, chế biến khoáng sản, xử lý chất thải trong ngành chế biến khoáng sản có chứa kim loại làm nguyên liệu, sản xuất và kinh doanh hóa chất; vật liệu xây dựng, cơ khí mở, các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp khác...

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Gang thép Gia Sàng.

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4600267355, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (nay là Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên) cấp lần đầu ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 23/4/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 880, đường Cách mạng tháng Tám, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn của Nhà nước với diện tích 30 ha, bao gồm các hạng mục chính sau: San nền, đường giao thông đối ngoại, giao thông nội bộ, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, công trình xử lý nước thải, chất thải, các công trình phụ trợ khác.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: **289.155.631.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn đồng*).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn chủ sở hữu : 57.831.126.000 đồng, chiếm 20%;

+ Vốn huy động hợp pháp khác : 231.324.505.000 đồng, chiếm 80%.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Từ Quý II/2025 đến hết năm 2029.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 61/2020/QH14, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Minh Tiến:

- Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Minh Tiến theo quy định của Luật Đầu tư.

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Tuân thủ về điều kiện khởi công xây dựng; chỉ tiếp nhận dự án thứ cấp khi đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình bảo vệ môi trường của cụm công nghiệp.

- Liên hệ các Sở, ngành, địa phương: Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Đồng Hỷ để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có).

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích cụm công nghiệp theo quy định.

- Bố trí diện tích đất công nghiệp dành cho việc di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trong làng nghề, có nghề truyền thống theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ; 5% diện tích đất cụm công nghiệp dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 98/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

- Thực hiện quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư theo đúng quy định tại Điều 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Các Sở, ngành, địa phương: Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Đồng Hỷ và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao UBND xã Đồng Hỷ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã phê duyệt; thực hiện các thủ tục có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Công Thương; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ; Giám đốc Công ty Cổ phần Gang thép Gia Sàng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Manhpn/02/26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Bùi Văn Lương